

亞新在河內和胡志明的兩個團隊，能更好的協助您投資越南。

如何在越南 設立辦事處

越南亞新諮詢公司

2 Floor, No. TT18-A8 Van Quan New Urban Area-Yen Phuc, Phuc La Ward,

Ha Dong Dist, Hanoi, Vietnam

teresa@yaxin888.com

<http://www.yaxin888.com/vietnam-hk/>

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。



對於身在海外的人而言，在越南開展業務似乎是一項艱巨的任務。但是，如果您瞭解如何在越南建立辦事處，該過程將變得頗為順暢。

在本文中，我們將告訴您在越南建立公司所需的一切知識。我們將為您提供越南公司註冊的概述。我們還將討論如何為您的辦公室選擇位置。此外，我們將為您提供有關在越南雇用員工的建設性建議。

<http://www.yaxin888.com/vietnam-hk/>

亞新在河內和胡志明的兩個團隊，能更好的協助您投資越南。

在越南註冊公司

在越南註冊公司的過程相對簡單，這是外國投資者選擇在越南安營紮寨的眾多原因之一。

有限責任公司

這是越南最常見的法人機構之一。對於某些行業，有限責任公司可以是 100% 外資持股的，行業包括：

- ◆ 貿易（批發和零售）
- ◆ 製造業
- ◆ IT
- ◆ 短期培訓中心和語言學校

根據亞新的經驗，建立有限責任公司的平均時間為一個月。

請注意，某些行業的公司需要子許可證或運營許可證，這包括：

- ◆ 短期培訓中心和語言學校
- ◆ 零售
- ◆ 製造業

亞新在河內和胡志明的兩個團隊，能更好的協助您投資越南。

代表處

將業務擴展到越南的另一種方法是設立代表處。代表處無法在越南產生收入。但是，它可以執行任務來支持母公司。代表處被准許的活動包括：

- 促進母公司的海外業務
- 進行市場調查
- 與當地分銷商和供應商建立關係

通過亞新，您可以在短短 3 周內建立代表處。

選擇越南辦事處的位置

在越南設立辦事處的第一步是選擇地點。投資者的首選是河內或胡志明市，這兩個城市都是越南的商業中心。他們有足夠的基礎設施來支持業務。

選擇辦公室位置時，還需要考慮其他因素，如訪問便捷性。同時，您必須考慮地段對於公司形象和品牌的影響。

在胡志明市設立辦事處

與越南其他地區相比，胡志明市更加注重商業。胡志明市對能源和房地產的需求很高。與此相符，租金和運營費用高於越南其他地區。

胡志明市第一行政區有許多辦公樓，因此您有很多選擇。但是，第 1 區的運營成本最高。第三行政區也很受投資者歡迎。它靠近 1 區，但租金較低。

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。

第一區和第三區最適合以下類型的企業：

- 諮詢服務
- 商業服務
- 銀行和金融
- 零售
- 食品與飲品

胡志明市的其他行政區也有自己的優勢。例如，製造企業通常是在作為工業區的第 2 區，新富郡設立辦事處。同時，進出口企業通常會選擇港口或機場附近的區塊。

在越南河內設立辦事處

河內是越南的首都，因此是越南的政治中心。它是越南第二大城市，僅次於胡志明。它的資源和基礎設施可與胡志明市相媲美，但運營和人工成本相對較低。

還劍湖郡是河內的商業中心。您會在該地區找到許多大型公司和銀行總部。因此，許多諮詢和金融公司在還劍湖設立了辦事處。

河內還有其他著名的城區，投資者可以在那裏設立辦事處。許多 IT 公司選擇 Cau Giay 區是因為它有一個優秀的高科技園。投資者還可以通過設立零售企業來利用棟多區和巴亭區人口稠密的優勢。

胡志明市和河內以外的選擇

亞新在河內和胡志明的兩個團隊，能更好的協助您投資越南。

在越南設立辦事處時，除了胡志明市和河內還有其他選擇。許多投資者也在考慮以下地點：

- **峴港** 這個城市位於南中國海沿岸，是越南重要的港口城市。它也是越南中部的商業和教育中心。這裏也是新興科技公司的孵化器，投資者可以在這裏才華橫溢的軟體工程師一起建立 IT 公司。

- **芽莊** 這個沿海城市主要以其旅遊勝地而聞名。但是，芽莊也建設了工業園區來發展製造業。

- **廣寧** 廣寧市的農業很強大，同時，旅遊業和礦產開採業。廣寧市還是越南和中國之間的貿易樞紐。因此，它也為貿易和物流企業提供了機會。

在越南設立辦公室

在越南租賃辦公室的平均費用

在越南租用辦公空間的成本取決於建築物的等級。建築物的等級取決於其建築主體，基礎設施和管理服務。建築物的類型為 A，B 和 C，其中 A 的等級最高，C 的等級最低。

下表顯示了 2020 年在胡志明市和河內租賃辦公室的平均成本。

建築等級	每平方米每月租金	每月管理費/每平方米
A 類	35 至 50 美元	5 至 7 美元

亞新在河內和胡志明的兩個團隊，能更好的協助您投資越南。

建築等級	每平方米每月租金	每月管理費/每平方米
B 類	25 至 35 美元	5 至 6 美元
C 類	18 至 25 美元	4 美元至 5 美元

管理費包括安保，停車，建築物維護，清潔等費用

越南的經濟蓬勃發展，吸引了許多外國投資者。房地產開發商無法跟上對 A 類建築物中辦公場所的需求。在胡志明市或河內租用辦公室的成本表明了這一點。與其他東南亞城市相比，這些城市的辦公室租金很高。

亞新可以幫助您找到適合您企業的辦公空間。我們將尋找合適的房產，並代表您與房東進行協調。我們還將處理與租賃合同有關的事宜。

辦公室裝修

在找到辦公室的位置後，您需要對辦公室進行裝潢。這是設置辦公室的重要一步，理由如下：

- **品牌和外觀。**對於某些企業而言，品牌和外觀非常重要。對於需要經常在辦公室招待客戶的企業尤其如此。
- **對員工的影響。**設計合理的辦公室也將對員工產生積極影響。您辦公室的設計理應提高工作效率。在設計空間時，辦公室還必須考慮員工的身心健康。

亞新在河內和胡志明的兩個團隊，能更好的協助您投資越南。

合格的辦公室裝修公司將幫助您完成辦公室室內設計。越南的辦公室裝修服務通常為每平方米 150 到 300 美元之間。

招聘員工

勞動力市場

越南擁有年輕且不斷壯大的勞動力。根據 Worldometers 的數據，越南的中位年齡只有 32.5 歲。此外，根據世界銀行的數據，該國 70% 的人口年齡在 35 歲以下。

越南政府還將 20% 的財政撥款用於教育，這側面說明越南的勞動力受教育水準高，能力突出。

如何在越南雇用員工

在外國僱傭合適的員工是一項艱巨的任務。您需要瞭解求職者一般運用何種工具找尋新機會。您還要瞭解勞工法規和工資標準等等。一個簡單的解決方案是與專業的人力資源管理機構合作；

由於對越南就業環境的深刻瞭解，他們知道如何尋找最優秀的候選人。他們還將幫助您創建薪酬方案來吸引候選人。

亞新可以幫助您完成在越南的招聘任務。通常，我們的招聘流程如下：

亞新在河內和胡志明的兩個團隊，能更好的協助您投資越南。

- **起草崗位描述。**請告訴我們職位的詳細資訊以及您對候選人的要求，我們的招聘顧問將起草高質量的職位描述，以吸引潛在的候選人。
- **尋找候選人。**我們將使用我們的資料庫和人際網路來為您找尋最佳候選人。
- **推薦候選人。**在篩選申請人之後，我們將為您作出推薦。
- **面試。**我們的團隊將協助安排面試時間。
- **工作機會。**亞新的人力資源顧問將協助您提供極具吸引力且符合當地勞工法規的工作機會。然後，我們會將錄用通知函發給候選人。

如果您還有其他疑問，或者想在越南開始公司註冊流程，請通過 **teresa@yaxin888.com** 與我們的顧問聯繫。